

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА В СВЯЗИ С УМЕНЬШЕНИЕМ УРОВНЯ ДОХОДА ЗАЕМЩИКА

В связи со складывающейся экономической и эпидемиологической ситуацией в Российской Федерации в целях ограничения роста просроченной задолженности физических лиц (в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) по кредитным договорам и в соответствии с Информационным письмом Банка России от 31.03.2020 N ИН-06-59/42 «О предоставлении льготного периода в связи с уменьшением уровня дохода заемщика», «Русьуниверсалбанк» (ООО) (далее - Банк) руководствуется следующим подходом.

В случае обращения заемщика - физического лица в Банк с заявлением о реструктуризации его задолженности по кредитному договору, в том числе обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусматривающим приостановление исполнения им своих обязательств по такому договору на срок до шести месяцев (далее - льготный период), в связи со снижением дохода заемщика (совокупного дохода созаемщиков) (далее - заемщик), возникшем после 1 марта 2020 года включительно, Банк принимает меры для оперативного рассмотрения и принятия решения об удовлетворении такого заявления заемщика.

В качестве документов, подтверждающих снижение дохода заемщика, помимо справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, выписки из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного, а также листка нетрудоспособности, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, Банк рассматривает иные документы, содержащие сведения о доходах заемщика, выданные государственными (муниципальными) органами, учреждениями, организациями любых организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей.

При определении условий реструктуризации задолженности по кредитному договору (в том числе в части начисления процентов) применяется порядок, аналогичный установленному [статьей 6.1-1](#) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее - Закон N 353-ФЗ). При этом льготный период предоставляется и в случае, если ранее заемщиком было реализовано право на обращение к Банку с требованием, предусмотренным [статьей 6.1-1](#) Закона N 353-ФЗ.

В течение льготного периода по кредитному договору Банк не начисляет неустойку (штраф, пени) за ненадлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по такому договору.

Заблаговременно до окончания льготного периода Банк предоставляет заемщику обновленный график платежей по соответствующему кредитному договору.

Банк руководствуется настоящим подходом также в отношении с заемщиком - физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и заемщиком, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". При определении размера снижения дохода указанных категорий заемщиков Банк вправе, помимо подтверждающих документов, указанных в настоящем письме, использовать информацию о выручке (доходе), поступающих на банковские счета указанных категорий заемщиков.

Банк осуществляет дистанционное взаимодействие с заемщиком, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и телефонной связи, с возможностью последующего (в течение 3 месяцев) предоставления Банку подтверждающих снижение дохода документов.

Банк применяет подходы, изложенные в настоящем письме, в отношении заявлений заемщиков о предоставлении льготного периода, поступивших до 30 сентября 2020 года включительно.